



4731 Prambachkirchen
Prof.-Anton-Lutz-Weg 1
DVR 0415821 | UID ATU23422605

Bearbeiter: Peter Holzinger
Telefon: 07277 2302-16
holzinger@prambachkirchen.at

Bau – 20/2026

07.05.2026

Gegenstand: Bauvorhaben Neugestaltung Eingang und Buffet Freibad und Neubau einer überdachten Tribüne auf dem Grundstück 4873, EZ 600, KG. Gallham

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Marktgemeinde Prambachkirchen

hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Einreichplan des Planverfassers Lebau GmbH, Stritzing 20, 4710 St. Georgen bei Grieskirchen vom 05.05.2026, Plan Nr. EP 01-A, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstücke Nr. 4873, EZ 600, KG. Gallham, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 34/2013 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Dienstag, den 26. Mai 2026, um 11:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten im Marktgemeindeamt Prambachkirchen, Sitzungssaal, Prof.-Anton-Lutz-Weg 1, 4731 Prambachkirchen anberaunt.

Der Einreichplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 (4) AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Diese Verständigung ergeht an:

**1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
und im Internet unter dem Link: www.prambachkirchen.at**

2. sowie weiters an

Bauwerber: Marktgemeinde Prambachkirchen
Bgm. Herbert Holzinger
Prof.-Anton-Lutz-Weg 1
4731 Prambachkirchen

Planverfasser: LEBAU GmbH
Stritzing 20
4710 St. Georgen bei Grieskirchen
E-Mail: j.schoeberl@lebau.at

Nachbarn:

ParzNr.

4064, 2212/11
4063 Marktgemeinde Prambachkirchen – öffentliches Gut
Prof.-Anton-Lutz-Weg 1
4731 Prambachkirchen

2211/3 Frau Gertrude Schmid
Hauptstraße 22
4731 Prambachkirchen

2212/3 Herr Mag.rer.soc.oec. Alexander Eschlböck-Kumschier und
Frau Mag.rer.soc.oec. Eva-Maria Eschlböck
Hauptstraße 26
4731 Prambachkirchen

2212/5 Frau Ingrid Loimayr
Hauptstraße 24
4731 Prambachkirchen

2212/8 Frau Adelgunde Eschlböck
Sonnenhang 2
4731 Prambachkirchen

2212/10 Firma Eschlböck – Maschinenbau Gesellschaft mbH.
Grieskirchner Straße 5
4731 Prambachkirchen

2214/4 PB Immo OG
Berndoblstraße 205
4090 Engelhartzell

2226/2 Herr Alexander und Frau Gabriele Sturmlechner
Grieskirchner Straße 1/2
4731 Prambachkirchen

2226/3 Herr Ludwig Gottlieb
Lärchenauerstraße 30
4020 Leonding

2230/4, 2230/5 SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft
Europastraße 3
5015 Salzburg

3959/2, 4876 Land Oberösterreich (Landesstraßenverwaltung)
Straßenmeisterei Eferding
Postgütllstraße 19
4070 Eferding

4050/2, 4857 Republik Österreich (Öffentliches Wassergut Oberösterreich)
Gewässerbezirk Grieskirchen
Moosham 26a
4710 Grieskirchen

4872, 4874/1 Herr Wolfgang Eichinger und Frau Mag. Hannelore Eichinger-Steindl
Römerstraße 95
4020 Linz

4882/18 Frau Karin Maier
Bergstraße 5
4731 Prambachkirchen

4882/19 Herr Ing. Ewald Hehenberger MBA
Bergstraße 7
4731 Prambachkirchen

4883 Herr Franz und Frau Christine Gessl
Bergstraße 3
4731 Prambachkirchen

4884 Herr Ing. Rudolf und Frau Dipl.Ing. Maria Eschlböck
Bergstraße 1
4731 Prambachkirchen