

Bauernhof mit vielen Möglichkeiten!



Immobiliennummer: 31697
Ort / Region: Prambachkirchen
Grundfläche: ca. 62.226 m²
Nutzfläche: ca. 654 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Streusiedlung
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 218/fGEE 2.11

Kurzbeschreibung

Ein interessanter Bauernhof mit vielen Möglichkeiten in einer Toplage!

Detailbeschreibung

Eingebettet in der wunderschönen hügeligen Landschaft des Hausruckviertels liegt dieser Hof und sieht der Sonne entgegen.

Im Hof befinden sich 2 Wohneinheiten, welche auf Wunsch teilmöbliert übernommen werden können.

Auf dem Hof befindet sich ein möblierter Seminarraum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Viel Platz findet man auch in den Wirtschaftsräumen, Werkstatt und Garagen.

Ein überdachter Platz kann zum Einstellen oder als Laube benutzt werden. Auf dem Hof befinden sich noch viele ausbaufähige Flächen.

Auf der großen Fläche vor dem Hof befindet sich ein Schwimmteich, viele Obstbäume, Gemüsebeete sowie

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

die Möglichkeit zur Tierhaltung.

Zum Hof gehören Wald-, Wiesen-, und Ackerflächen welche nicht alle dazugekauft werden müssen.
Diese Hof wurde früher als Permakulturhof geführt.

Ausstattung

- ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt
- Sehr gute Erreichbarkeit
- Sehr gute Bildungsmöglichkeiten
- ca. 30 Autominuten von Linz und ca. 20 Autominuten von Wels entfernt
- Eisenbahnanbindung
- 2 Wohneinheiten mit je ca. 160 m²
- Seminarraum ca. 89 m² mit Speisesaal und Sanitärräumen
- Hackschnitzelheizung
- Hofstelle mit ca. 8200 m²
- Wald ca. 13.000 m²
- Wiesen ca. 30.000 m²
- Ackerfläche ca. 11.000 m²
- 3 Garagen
- Heizraum ca. 22 m²
- Wirtschaftsraum ca. 10 m²
- Werkstatt ca. 69 m²
- 1 Kühlzelle ca. 4 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



